



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций  
арбитражных управляющих  
(по списку)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40  
74\_upr@rosreestr.ru

18.07.2019

№

16394/1802

на №

от

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

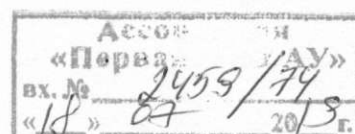
Управлением Росреестра по Челябинской области (далее – Управление) 11.07.2019 была проведена рабочая встреча с представителями саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

На данной встрече был заслушан доклад о наиболее распространенных нарушениях законодательства о банкротстве, допускаемых арбитражными управляющими в своей деятельности, которые выявляются должностными лицами Управления в ходе осуществления возложенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях полномочий.

На основании изложенного направляем в Ваш адрес выдержку из вышеуказанного доклада, просим учесть данную информацию в деятельности членов Ваших саморегулируемых организаций.

В рамках осуществления возложенных полномочий Управлением наиболее часто выявляются следующие нарушения требований законодательства о банкротстве, допускаемые арбитражными управляющими в своей деятельности:

- несвоевременное включение (невключение) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) отчета о результатах



процедуры банкротства, включение отчета в качестве «иного» сообщения и т.д. - пункты 6.1, 6.2, 6.5 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве);

- несвоевременное включение (невключение) в ЕФРСБ сообщений о собраниях кредиторов, о результатах проведения собраний кредиторов (о признании их несостоявшимися) - пункт 4 статьи 13, абзац десятый пункта 7 статьи 12 Закона о банкротстве;

- к сообщению о торгах не прикреплен проект договора купли-продажи и задатка (абзац восемнадцатый пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве);

- не включение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о подаче заявлений о признании сделок должника недействительными, о судебных актах, вынесенных по результатам рассмотрения данных заявлений (их пересмотре) - пункт 4 статьи 61.1 Закона о банкротстве;

- несвоевременное включение (невключение) в ЕФРСБ сведений о подаче заявлений о привлечении контролирующих должника лиц (в том числе арбитражного управляющего) к ответственности, о судебных актах, вынесенных по результатам рассмотрения таких заявлений (об их пересмотре) - статьи 10, 61.22 Закона о банкротстве;

- не включение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о требованиях кредиторов, заявленных в ходе конкурсного производства, реализации имущества гражданина (пункт 2 статьи 100, пункт 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве);

- несвоевременное включение (невключение) в ЕФРСБ сообщения о заключении договора купли-продажи имущества должника (подпункт А пункта 3 Приложения № 2 к Приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178);

- не включение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о вынесении арбитражным судом судебного акта о признании действий арбитражного управляющего незаконными, о взыскании с него убытков - пункт 6 статьи 20.4, абзац третий пункта 12 статьи 213.9 Закона о банкротстве;

- непредставление (несвоевременное представление) конкурсным управляющим (финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина) отчета о своей деятельности, иных сведений по процедуре (анализа сделок гражданина) по требованию арбитражного суда - пункт 3 статьи 143 Закона о банкротстве;

- несоблюдение требований к отчету арбитражного управляющего - представление в несброшюрованном виде, без приложений копий документов, подтверждающих указанные в отчете сведения - Постановление Правительства РФ от 22.05.2003 № 299;

- неуказание в отчете арбитражного управляющего реквизитов договоров с привлеченными лицами, срока их действия; жалоб, поданных на действия (бездействие) арбитражного управляющего и т.д. – Типовые формы отчетов арбитражных управляющих, утвержденные Приказом Минюста РФ от 14.08.2003 № 195;

- вместе с отчетом конкурсного управляющего о своей деятельности не представлен отчет конкурсного управляющего об использовании денежных средств должника - Постановление Правительства РФ от 22.05.2003 № 299;

- неуказание в отчете конкурсного управляющего сведений о сумме текущих обязательств должника – абзац одиннадцатый пункта 2 статьи 143 Закона о банкротстве;

- нарушение сроков представления конкурсным управляющим отчета о своей деятельности собранию (комитету) кредиторов – пункт 1 статьи 143 Закона о банкротстве;

- несвоевременное представление в арбитражный суд протокола собрания кредиторов (и приложенных к нему документов) – абзац первый пункта 7 статьи 12 Закона о банкротстве;

- нарушение сроков проведения инвентаризации имущества должника – абзац второй пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве;

- использование личного счета арбитражного управляющего для приема задатков при проведении торгов по продаже имущества должника – статья 133 Закона о банкротстве;

- неуведомление кредиторов о введении в отношении гражданина процедуры банкротства – абзац восьмой пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве;

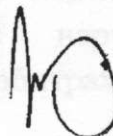
- ненаправление финансовым управляющим в адрес кредиторов своего отчета – абзац двенадцатый пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве;

- неподготовка заключения о наличии (отсутствии) оснований для оспаривания сделок должника (в том числе в рамках процедуры банкротства граждан) – абзац четвертый пункта 2 статьи 67 Закона о банкротстве;

- непроведение анализа финансового состояния, неподготовка заключения о наличии (отсутствии) признаков фиктивного (преднамеренного) банкротства в деле о банкротстве гражданина – абзац третий, четвертый пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве;

- нарушение очередности погашения текущих обязательств должника – статья 134 Закона о банкротстве.

Заместитель руководителя



А.Е. Жарков

Анчуков Борис Алексеевич  
8 (351) 260-44-63 Проверено.